

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 76

5 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 134 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,0303 στρεμμάτων στη θέση Κοκκίνο Κοινότητας Λιχάδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και γ) του άρθρου .....

4. Τις διαταγές του Υπουργού Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3042/24.9.1980.

5. Την Ηα/3869πε/11.1.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,303 στρεμ. στη θέση Κοκκίνο του διακατεχόμενου δάσους της Κοινότητας Λιχάδας που εκχερσώθηκε από τη Μαρία Α. Κούμανη κ.λπ. για γεωργική καλλιέργεια (αλλαγή χρήσης), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνιτή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας) την έκταση των τριακοσίων τριών χιλιοστών του στρέμματος (0,303) που βρίσκεται στη θέση. Κοκκίνο του διακ/κου δάσους κοινότητας Λιχαδας Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Αγροτική έκταση Μαρίας Αθ. Κουμάκη

ΔΥΤΙΚΑ: Διακ/νη δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτική έκταση Μαρίας Αθ. Κουμάκη

ΝΟΤΙΑ: Διακ/νη δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

Κλίμακα 1:200

Εμβαδόν (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 0,30258 στρ.

Δ 13,00 Γ

18,50

Β 16,00 Α

24,00

Θεωρήθηκε
Ιστιαία 16-12-92
Ο Δασάρχης

Ιστιαία 16.12.92
Ο Συντάξας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Τοπογραφικού Χάρτη
Περιφέρειας Κοινότητας Ιστιαίας
Ν. Ευβοίας
Κλίμακα 1:20000

Ιστιαία 16-12-92
Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Ιστιαία 16.12.92
Ο Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Το 6037/13.3.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών – Δασαρχείο Πεντέλης.

8. Τις 42/1991 και 300/1991 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

9. Την 30/συν. 9η/12.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 469/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμου χώρου, και

β) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης, με την μετατόπιση πεζοδρόμου προκηπίου και την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στο σχετικό ένα (1) πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92431/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ. υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ'284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι διακόσια πενήντα (250) τ.μ.: 0,40.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ.: 0,30.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

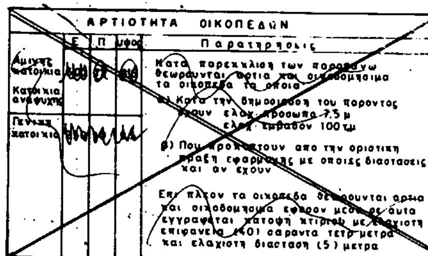

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΩΤΟΠΟΡΩΝ
ΣΚΟΥΦΑ
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΑΘΗΝΑΣ
ΓΙΟΥΡΓΙΑ
ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΘΗΡΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΧ
Γ1152
Γ1151
Γ1150
Γ1147
Γ1072
Γ1161
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πεζοδρ. Θ. Πεζόδρομος με δυνατότητα σταθμεύσεως των παροδίων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ				
	Ε	Π	υψος	Παρατηρήσεις
Αμιγής κατοικία				Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελαχ. πρόσωπο 7.5 μ ελαχ. εμβαδόν 100 τμ β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και αν έχουν. Επί πλέον τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαράντα τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Κατοικία αναψυχής				
Γενική κατοικία				

Γ. 92431/92.

Γερ. Αποστολίδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14	16.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13	16.13
10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12
10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

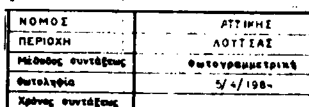
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕ 7,8,9

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Οκτώβριος 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/198-
Χρόνος σύνταξης	